



## Villkor för uthyrning av Hjelmsjö Rodd- och Kanotstadion

### 1. Ansvarig ledare

Som ansvarig ledare godkänns endast myndig person. Det åligger den ansvariga ledaren att se till att villkoren i detta dokument efterföljs.

### 2. Bokning

Bokningsförfrågan görs på hemsidan. Inom någon dag ges svar på bokningsförfrågan.

### 3. Betalning

Efter erhållit bokningsbesked via e-post, skall hyresgästen omgående betala 20% av hyran i depositionsavgift. Om depositionsavgiften ej är betald inom 7 dagar förfaller bokningen. Det totala hyresbeloppet faktureras efter avslutad hyra då elförbrukningen är avläst och inrapporterad. Betalningsfrist på fakturan är 30 dagar.

### 4. Avbokning

Vid avbokning senast två veckor före hyresperiodens början återbetalas hela depositionsavgiften. Vid senare avbokning återbetalas ej depositionsavgiften.

### 5. Antal boende

Hjelmsjönäs rymmer totalt 20 bäddar vilka är inkluderade i våra fasta dygns- och veckopriser. Utöver dessa 20 platser tar vi ut en rörlig avgift per deltagare och dygn, detta även om deltagarna inte bor i själva huset utan i t ex egna tält. Antal deltagare anges vid bokning, se exempel nedan:

Deltagare Måndag – Fredag: *25 personer*

Deltagare Fredag – Söndag: *35 personer*

20 deltagare ingår i fast pris vilket innebär att 5 deltagare debiteras extra måndag till fredag samt 15 deltagare fredag kväll till söndag:  $5 \text{ deltagare} \times 5 \text{ dygn} + 15 \text{ deltagare} \times 2 \text{ dygn} = 55 \text{ deltagare/dygn} \times 55 \text{ kr} = 3\,025 \text{ kr}$

Hyran blir då:  $7\,500 \text{ kr (fast pris)} + 3\,025 \text{ kr (rörlig dygnsavgift)} = 10\,525 \text{ kr}$

## 6. Nyckelutlämning

Nyckeln till Hjelmsjön hämtas och lämnas på Statoil Örkejlunga längs E4 vid Trafikplats Skåneporten. Nyckeln kvitteras av ansvarig ledare och måste alltid återlämnas till Statoil efter avslutad hyresperiod. Nyckeln får aldrig lämnas över direkt till nästa hyresgäst.

## 7. Besiktning

Vid ankomst till Hjelmsjön åligger det hyresgästen att besiktiga anläggningen enligt checklistan för städning. Fel och brister måste därefter omgående rapporteras till SRF. Brister i t ex städning samt skador på anläggningen som inte rapporterats vid ankomst kommer att debiteras hyresgästen i efterhand.

## 8. Debitering av elkostnad

Förutom de fasta hyresavgifterna debiterar SRF hyresgästen för dennes faktiska elförbrukning under vistelsen på Hjelmsjön. Hyresgästen ska vid ankomst läsa av elmätaren på anläggningen och rapportera in mätarställning till SRF via sms till +46 735 103067 eller e-post till [bokning@skaneroth.se](mailto:bokning@skaneroth.se). Elmätaren skall på samma sätt läsas av och rapporteras vid lämnandet av anläggningen. Regelbundna kontroller av mätarställningen kommer att utföras under säsongen.

## 9. Larm

Huset på Hjelmsjö Rodd- och Kanotstadion är utrustat med brand- och inbrottslarm.

- När ni anländer till Hjelmsjön måste inbrottslarmet slås av innan ni går in i huset. Detta görs på huvudcentralen som sitter till vänster innanför dörren på ovanvåningen.
- När ni öppnar dörren hörs en signal och ni har då 20 sekunder på er att knappa in koden som står på er bokningsbekräftelse. Observera att även bottenvåningen är larmad så larmet måste slås av innan ni öppnar dörren till omklädningsrummen.
- När ni lämnar Hjelmsjön, se till att huset är helt tomt och samtliga dörrar låsta, även bottenvåningen.
- Knappa in er kod. En signal hörs och ni har därefter 60 sekunder på er att lämna huset och låsa ytterdörren.

## 10. Fönsterluckor

På grund av vandalism är huset försett med fönsterluckor som skall vara stängda när huset ej är uthyrt.

- Fönsterluckorna öppnas genom att man skruvar av vingmuttern på insidan av fönstret och trycker ut bulten.
- Ta ur bulten helt från utsidan och öppna luckorna.
- Tryck in bulten i fönsterramen igen och sätt på vingmuttern på insidan så att ni ej blir av med dessa.
- När ni lämnar Hjelmsjön måste alla fönsterluckor åter stängas. Kontrollera så att även luckorna på toaletterna är stängda!

## 11. Vistelsen på Hjelmsjön

- Rökning inomhus är absolut förbjudet.
- Det är ej tillåtet att torka kläder i bastun.
- Hyresgästen äger rätt att utnyttja Skånes Roddförbunds aluminiumbåt som finns i källaren. Efter avslutad vistelse på Hjelmsjön skall båten åter dras upp på båtagnen och ställas in i källaren. Motorn drivs med blyfri 95 oktans bensin med 2% oljeblandning. Hyresgästen står själv för drivmedelskostnaden.
- Roddare från Skånes Roddförbunds medlemsklubbar skall kunna använda båtplats, bryggor, banor, omklädningsrum samt dusch vid egen träning. Roddare från Skånes Roddförbunds medlemsklubbar har inte rätt att få tillträde till ovanvåningen för att t ex laga mat om inte hyresgästen uttryckligen godkänt detta.  
Ovanstående gäller ej då uthyrningen avser rodd- eller kanottävling.

## Avläsning av elmätare

Vid ankomst: \_\_\_\_\_ kWh      Datum: \_\_\_\_\_

Vid avresa: \_\_\_\_\_ kWh      Datum: \_\_\_\_\_

Elmätaren sitter i elskåpet på fasaden vid entrén till källarplanet. Trekantsnyckel till elskåpet finns på expeditionen i lådan under bänken.

Rapportera mätarställning via SMS till +46 735 103067 eller [bokning@skanerodd.se](mailto:bokning@skanerodd.se)

## Checklista för städning

### Kök och allrum

- Använda köksredskap och porslin skall diskas
- Bänkar, bord och fönsterkarmar skall torkas av
- Kyl och frys skall tömmas
- Stolar skall sättas upp på borden
- Golvet skall sopas och våttorkas

### Anmärkningar

---



---



---



---

### Sovrum

- Madrasser skall skakas av och läggas i sängarna
- Handfatet i lilla sovrummet skall rengöras
- Bord och fönsterkarmar skall torkas av
- Golven skall sopas och våttorkas

---



---



---



---

### Toaletter

- WC-stolarna skall rengöras
- Handfaten skall rengöras
- Golvet skall sopas och våttorkas

---



---



---

### Expeditionen

- Bord, bänkar och fönsterkarmar skall torkas av
- Handfatet skall rengöras
- Golvet skall sopas och våttorkas

---



---



---

### Hallen

- Mattan skall dammsugas eller skakas av
- Golvet skall sopas och våttorkas

---



---

### Sopor

- Sopor skall slängas i deponikärnen
- Om sopsäckar lämnas utanför kärnen skall detta omgående anmälas till SRF för beställning av extra soptömning

---



---



---

### Tomten

- Båtplatsen skall städas
- Utemöbler skall ställas in i allrummet

---



---

### Målområde (om detta använts)

- Måltornet skall städas
- Fönsterluckorna skall sättas tillbaka
- Målområdet skall städas
- Soptunnor skall tömmas

---



---



---



---